



INREDNING
MARIT G ENGSTEDT
Journalist och stylist.



TRÄDGÅRD
HELENA ROSENLOF
Trädgårdsdesigner,
Slottsträdgården
Ulriksdal.



BOSTADSJURIDIK
HANS-CHRISTIAN LÖTH
Advokat,
Kriströms Advokatbyrå.



BYGGFRÅGOR
PER HEMGREN
Arkitekt,
Brygghuset Arkitekter.



ENERGIFRÅGOR
LOTTA BÅNGENS
Energirådgivare,
Aton Teknikkonsult.



ANTIKNIFRÅGOR
PEDER LAMM
Antikexpert.

Mejla till fragabostad@dn.se

Vi tar endast emot mejlfrågor och gör ett urval.
Obs: ingen telefonrådgivning. Skriv kort!

Hur få fler rum på samma yta?

Tonåringen behöver eget utrymme och farmor lugn och ro när hon hälsar på. Hur skapar vi avskildhet utan att bygga ut huset?

TONÅRSMORSAN

SVAR: Bra tips hittar man om man sneglar på hur kontor och konferensanläggningar löser sina behov. Med hjälp av skjut- och vikväggar förvandlar man snabbt ett stort utrymme till flera mindre, säger DN Bostads husexpert, Per Hemgren.

Trots att dagens familjer ofta växlar i storlek, kanske från vecka till vecka, satsar de flesta på fasta lösningar och bygger till när behovet av extra rum uppstår. Även om det bara gäller några år.

–Kanske för att de flesta strävar mot allt större bostäder. En genomsnittlig familjevilla närmar sig 200 kvadratmeter i dag, säger Per Hemgren.

Själv jobbar han gärna med det utrymme som redan finns. Genom att flytta innerväggar, sätta upp en vikvägg, eller varför inte det enklaste sättet av alla: avskilja med hjälp av ett draperi eller möbler.

–Inte bara bokhyllor utan även andra höga möbler kan skapa bra avskildhet. Med draperi och möbler uppnår man inte ljudmässigt samma avskildhet som i ett eget rum. Men det är kanske inte alltid nödvändigt, säger Per Hemgren.

HAN DRAR SIG TILL MINNES familjen med fem barn som med dessa enkla medel inredde en föräldrahörna i vardagsrummet, när barnen under några år behövde husets sovrum. Tänk därför alltid efter, före, vad det är för slags avskildhet du behöver. Och hur länge. Först därefter vet du vilken lösning som är bäst, råder Per Hemgren.

–Om det är viktigt att även skärma av ljudet är de nya vik- och skjutväggarna ett bra alternativ. De används i konsert- och konferenslokaler och går att få ljudisolerade. Dessutom tar de liten plats ihopfällbara och passar i små utrymmen.

En vik- eller skjutvägg är ett klokt val om du vill ha en flexibel lösning. Kanske en egen vrå för barnet som bara bor där en del av tiden, eller för att snabbt skapa ett extra gäst- rum i vardagsrummet.

–Vik- och skjutväggar går att specialbeställa för att passa till nästan vilket utrymme som helst. De går också att få med olika tillträ-



För att ordna ett mer privat utrymme i ett större rum kan man skärma av med möbler, draperier eller en rumsavdelare som denna, "Shoji svart", från Lundbergs.

FOTO: LUNDBERGS

des- och fönsterlösningar, om det är ett mindre rum med bara en dörr och ett fönster som ska avdelas, säger Per Hemgren.

Eftersom det inte handlar om någon bärande konstruktion krävs inga särskilda tillstånd. Bor du i en hyreslägenhet bör du dock vara beredd på att återställa lägenheten i ursprungligt skick om du flyttar.

I MODERNA FASTIGHETER är innerväggar byggda med regler och skivor. Det gör dem enkla att flytta. Söker du efter en mer permanent lösning är det ofta det bästa alternativet. Hör dock alltid med fastighetsägaren först. Och se upp med el- och vattenledningar som kan vara dragna inne i väggen.

–Även ventilationen kan vara

värd att fundera över. Om man avskärmar ett rum i ett större gäller det att ha fungerande ventilation i båda rummen. Ett sovrum utan ventilation är inte att rekommendera, säger Per Hemgren.

Står du i begrepp att bygga nytt kan du redan nu förbereda dig för behov som dyker upp längre fram.

I SITT EGET HUS valde Per Hemgren att först färdigställa alla ytskikt som golv, tak och väggar. Först därefter sattes innerväggarna upp. Det gör dem enkla att flytta eller ta bort utan att golven behöver läggas om. Och väggar och tak snyggas enkelt till med spackling och målning.

–På övervåningen är det förberett för att skapa ett stort sovrum av

två mindre och en klädkammare. På nedervåningen har vi förberett för en separat tvårumslägenhet med egen ingång för vår dotter.

Att förbereda för den typen av flexibla lösningar är inte dyrare än att bygga på traditionellt vis. Det gäller bara att tänka efter, före.

SIGRID BÖE
sigrid.boe@dn.se m 08-738 11 05

DN.se » chatt

Chatta med
Per Hemgren om
byggfrågor i dag,
fredag, kl 13.00
på dn.se



Några av Peder Lamms chatt-svar till läsarna

Många tog chansen att chatta med DN Bostads antikexpert Peder Lamm i veckan som gick. Här är ett smakprov. Hela chatten finner du på www.dn.se/bostad.



FOTO: LINUS MEYER

Kan du rekommendera något bra lexikon över svenska konstnärer?

ELISABETH

SVAR: Konstigt nog finns det bara ett som är någorlunda bra: Allhems förlags Svenskt konstnärslexikon. Det är från 60-talet, så något över modernare svenska konstnärer finns inte.

Vem är din favoritkonstnär?

GIACCO

SVAR: Oj då, jag har många från olika epoker. Om jag måste välja en blir det en florentinare från 1400-talet: Paolo Uccello.

Har en stor, 3 x 2 meter, väggmålning av Scholander daterad 1878 föreställande Staffan Stalledräng och alla verser. Realtivt gott skick. Kan du värdera denna?

EVA

SVAR: Målningen verkar vara av en riktig kändis; Fredrik Wilhelm Scholander (1816–1881). Han var arkitekt, konstnär och allmän kulturpersonlighet. Den är dessutom jättestor. Ett utrop på auktion kanske kan hamna runt 30 000–50 000 kr. Ta hem experter från olika auktionshus och hör vad de har att säga.

Hur blir man antikexpert? Jag är väldigt intresserad av historia men inte så superförtjust i möbler. Kan man fokusera på andra saker? Finns det jobb?

ANDREAS, 22 ÅR.

SVAR: Självklart finns det jobb, så länge man är duktig på det man gör. Bästa sättet att lära sig är att gå på alla auktionsvisningar man kan och känna, kolla, följa med. Att läsa konstvetenskap på universitetet är inte heller dumt. Kolla om du kan få ett extrajobb i en antikaffär eller på ett auktionshus där du kan komma i närtkontakt med grejerna. Och förstås: läs, läs, läs!

Vad får dig att brinna för antika föremål?

HRN

SVAR: Brinna och brinna, som med allt går det där lite i vågor. Ibland kan det faktiskt vara skönt att komma hem till någon med vita väggar utan en enda tavla. Jag började med auktioner när jag var 16 år, och sedan har det bara fortsatt.

DN.se »

Det knackar i elementen, vad är det för fel? Hur högt får jag bygga mitt plank utan bygglov? På nätet hittar du mängder av expertsvar på frågor om stora och små problem.
dn.se/bostad